Исх.№ РИ-107/2026 от 29.10.2026

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕНДЕРА

Уважаемые господа!

Приглашаем к участию в открытом тендере на право заключения договора на *монтаж системы внутреннего электроснабжения и освещения жилого дома* «Жилой комплекс №1 с проездом № 1 от проезда №6 до ул. №6 с проездом № 2 от проезда №6 до ул. №6, проездом № 6 от ул. Кокколевская до проезда №2» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, кадастровый номер 78:42:1850206:4327, **корпус 3**.

1. **Генеральный подрядчик** (юридическое лицо, выступающее Генеральным подрядчиком по договору): Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Инт».
   *Контактное лицо:* Михайлов Алексей Александрович
   *Телефон:* 8-812-425-49-60; *e-mail:* maa@devcent.ru
2. **Предмет тендера**: монтаж системы внутреннего электроснабжения и освещения.
3. **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг:**

3.1. Авансирование по выставленным счетам на приобретение материала.
3.2. Закрытие договора производится при выполнении **всего** комплекса работ с подписанием акта исполнения обязательств по договору.
3.3. Гарантийный депозит в размере 2,5% от стоимости работ выплачивается:
- 2,5% после выполнения работ по договору и получения акта технического присоединения.
3.4. Дополнительные работы, не учтенные при составлении заявки, но необходимые для качественной работы инженерных систем и сдачи объекта в эксплуатацию выполняются за счёт подрядчика.

4. **Срок выполнения работ:** ориентировочно с 11.01.2027г. по 29.12.2027г. включая ПНР

5. **Место выполнения работ** - г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 13, корпус 3.

6. **Тендерное задание** - Приложение № 1.

7. **Форма и содержание заявки на участие в тендере** - Приложение № 2.

8. **Проектная документация -** Приложение № 3.

9. **Критерии оценки заявок на участие в тендере:**

а) оценка коммерческой части Предложения (сметная стоимость и продолжительность выполнения работ, условия и график оплаты);
б) оценка технической части Предложения (технологические и организационно-технические предложения на выполнение работ);
в) оценка надежности участника (опыт работы, финансовая устойчивость, деловая репутация, ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, кадровые), полнота и качество оформления Предложения и т. д.).

10. **Место и время подачи заявок на участие в тендере**:

Заказчик принимает заявки в запечатанных конвертах
***с 11 часов 30.10.2026 г. до 16 часов 30.11.2026 г.***
по рабочим дням с 11:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00
по адресу:

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, ул. Кокколевская, д. 1.

**11. Дата и время рассмотрения заявок и подведения итогов тендера:**

**11.12. 2026 г.** в 15 час.00 мин. по московскому времени.

**12. Приложения:**

1) Тендерное задание (в том числе расчет стоимости);

2) Форма и содержание тендерной заявки на участие в тендере.

3) Рабочая документация.

Настоящее извещение не является извещением о проведении конкурса и не имеет соответствующих правовых последствий

**Приложение №1**
**к извещению о проведении тендера**
**на право заключения договора**
**от «____» _____ 2026г.**

# Тендерное задание

**1**.**Предмет тендера** –
1) Монтаж системы «Внутреннее электроосвещение и электрооборудование» «Жилой комплекс» Корпус 3 шифр проекта: ПР-9-1-3-ЭОМ

**2**.**Объем выполняемых работ:**
Объем согласно данного задания и рабочих чертежей.
**3. Требования к качеству монтажных работ** – работы должны быть выполнены согласно ГОСТ, СНиП, ПУЭ.
**4.Требования к безопасности производства работ -** СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001, ч.1 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», СНиП 12-04-2002, ч.2 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом «О техническом регулировании», и другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Российской Федерации.
**5. Требования к гарантийному сроку**: на работы – 5 лет, на оборудование в соответствие с гарантией завода изготовителя. Сроком начала гарантийных обязательств является дата сдачи систем Заказчику.
**6. Цена договора** включает все необходимые затраты, связанные с выполнением работ.
**7. Указания по расчету**. Расчёт производить согласно прилагаемой формы (Приложение 1 к Тендерному заданию). Расчёт стоимости производится в рублях.

*Включить в стоимость работ пробивку и заделку отверстий, борозд для прокладки кабельных линий, стальные трубы для прокладки кабельных линий раздела СС, шифр проекта ПР-9-1-3-СС1, между этажными щитами.*

**8. Особые условия**
**8.1.** До составления заявки необходимо проверить состав и объемы работ. Учесть все необходимые работы и материалы, не вошедшие в проектную документацию, но необходимые для выполнения работ, сдачи систем и безаварийной работы в процессе эксплуатации.
**8.2.** Подрядчик участвует в совместном получении акта о выполнении ТУ от ПАО «Ленэнерго», выполняет работы совместно с Заказчиком по организации разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию в СЗ Ростехнадзора.
**9.Сроком окончания работ** – считается подписание акта приёма-передачи выполненных работ с предоставлением пакета исполнительной документации в количестве 2-х экземпляров на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на CD.

Приложение:

1. Расчёт стоимости (форма).

*Перед подачей Заявки на участие в Тендере рекомендуется выехать на объект строительства для реальной оценки условий производства работ, сроков и затрат, связанных с ними*.

**Приложение 2**
**к извещению о проведении тендера**
**на право заключения договора**
**от «____»_____ 2026 г.**

# Заявка на участие в тендере

Дата_____

КОМУ _____

## Уважаемые господа!

Изучив документацию для тендера, получение которой удостоверяем настоящей заявкой, мы, нижеподписавшиеся, предлагаем

Выполнить работы

_____

В соответствии с указанной документацией для тендера на сумму _____ руб., которая подтверждается прилагаемой формой расчета, которая является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Мы обязуемся в случае принятия нашей тендерной заявки выполнить работы в соответствии с условиями, изложенными в настоящей заявке.

Заявка на участие в тендере должна содержать:

1) предложения о цене договора, в соответствии с требованиями, установленными в ТЗ Заказчика **(для оценки коммерческой части Предложения участника);**

**1)** предложение о функциональных и качественных характеристиках процесса производства работ и иные предложения об условиях исполнения договора, в том числе справку о материально-технических и кадровых ресурсах участника **(для оценки технической части предложения);**

2) информация об исполнении аналогичных договоров, рекомендательные письма крупных контрагентов **(для оценки надежности участника тендера)**:

3) заявка на участие в тендере может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец товара, на поставку которого размещается заказ;

Приложения к тендерной заявке

***(без предоставления данных документов, при прочих равных условиях, Участник тендера не может быть признан победителем тендера)**:*

1) сведения и документы об участнике тендера, подавшем такую заявку:

а) заполненная анкета Субподрядчика/поставщика/исполнителя (см. Приложение);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, выданной налоговым органом не ранее чем за один месяц до дня извещения о проведении тендера;

в) нотариально заверенная копия или оригинал доверенности, подтверждающей полномочия лица (лиц) на осуществление действий от имени Участника при проведении Конкурса, в том числе на подписание документов, входящих в тендерную заявку, в случае если документы, входящие в тендерную заявку, подписаны не лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ, представленной Участником

2) документ, подтверждающий факт избрания (назначения) на должность руководителя Участника (копия или выписка из протокола, решения, приказа или распоряжения);

3) заверенная нотариально или подписью руководителя и печатью Участника копия лицензий на осуществление деятельности, свидетельства о допуске к строительным работам;

4) копии учредительных документов участника размещения заказа;

5) решение об одобрении совершения крупной/заинтересованной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной/заинтересованной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Участника тендера (представляется при необходимости по дополнительному запросу Заказчика);

После рассмотрения тендерных заявок Заказчик вправе запросить у участника иные необходимые документы.

Настоящим мы подтверждаем, что Заказчик вправе отклонить данную тендерную заявку не разъясняя оснований, по которым она была отклонена.

_____

(подпись, печать) (должность)

# Анкета субподрядчика/поставщика/исполнителя

| № п/п | Сведения о субподрядчике/поставщике/исполнителе | |
|---|---|---|
| 1 | Полное и сокращенное наименование организации на русском языке, ИНН/ОГРН | |
| | | |
| 2 | Основные виды выполняемых организацией работ, услуг, поставляемых материалов и оборудования (просим указать 3 основных вида работ, услуг, материалов и оборудования) | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 3 | Сведения о регионах, в которых организация осуществляет (может осуществлять) свою деятельность, выполняет работы, оказывает услуги, поставляет материалы и оборудование | |
| | | |
| 4 | Адрес юридического лица (по данным ЕГРЮЛ) | |
| | | |
| 5 | Фактический адрес местонахождения организации | |
| | | |
| 6 | Стационарный телефон организации, факс | |
| | | |
| 7 | ФИО руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей | |
| | | |
| 8 | Стационарный и мобильный телефоны руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей | |
| | | |
| 9 | ФИО главного бухгалтера организации | |
| | | |
| 10 | Стационарный и мобильный телефоны главного бухгалтера организации | |
| | | |
| 11 | Кадровый состав (по состоянию на дату заполнения анкеты) | |
| | Численность административного персонала, чел. | Численность рабочих, чел. |
| | | |
| 12 | Сведения о материально технической базе, имеющейся у организации (по состоянию на дату заполнения анкеты) и планируемой к использованию при выполнении работ на Объекте | |
| | | |
| 13 | Адрес электронной почты организации, руководителя организации и представителя, действующего по доверенности (при наличии представителя), с указанием должностей | |
| | | |
| 14 | Веб-сайт организации (при наличии) | |
| | | |
| 15 | Сведения об основных видах работ, выполняемых организацией собственными силами (просим указать 3 основных вида работ, выполняемых без привлечения субподрядных организаций) | |
| | | |
| | | |
| | | |

*Я подтверждаю, что вся информация, представленная в настоящей Анкете, соответствует действительности.*
*Я также осознаю, что любое ложное утверждение исключает возможность дальнейшего сотрудничества.*

| | |
|---|---|
| ФИО лица, заполнившего Анкету: | |
| Должность: | |
| Дата: | |
| Подпись лица, заполнившего Анкету: | |
| Контактный телефон лица, заполнившего Анкету: | |